



Comune di Frassineto Po



UFFICIO DI SEGRETERIA COMUNALE

P.ZZA DEL MUNICIPIO N. 6 – 15040 FRASSINETO PO

Tel. 0142.482413 Fax 0142.482593 www.comune.frassinetopo.al.it

e-mail info@comune.frassinetopo.al.it PEC protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it

Cod. Fisc. 82001150067 - P. IVA 00868210063

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE GLOBALE DELLA CASA DI RIPOSO DI FRASSINETO PO CON CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REFEZIONE SCOLASTICA.

1. Amministrazione aggiudicatrice. Comune di Frassineto Po, in veste di stazione appaltante Ufficio di Segreteria Comunale – P.zza del Municipio n. 6 – 15040 Frassineto Po – Italia – Telefono: 0142/482413 – Telefax: 0142/482593 – p.e. info@comune.frassinetopo.al.it – P.E.C.: protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it - sito internet: www.comune.frassinetopo.al.it – in esecuzione della deliberazione G.C. n. 54 del 04/07/2018 e della determinazione a contrarre n..... in opera

Responsabile Unico del Procedimento – Dott. Pierangelo SCAGLIOTTI – Segretario del Comune di Frassineto Po.

2. Descrizione della concessione. La Concessione ha per oggetto la gestione globale della casa di riposo di Frassineto Po con contestuale affidamento del servizio di refezione scolastica più dettagliatamente definito e specificato nel **Capitolato Speciale, approvato con Deliberazione G.C. n. 54 del 04/07/2018** sopra citata, e **pubblicato, unitamente al presente Avviso e relativi allegati, sul sito Internet del Comune di Frassineto Po.**

3. Durata della concessione: 3 (tre) anni - a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto o dalla sua esecuzione in pendenza di stipula (presumibilmente dal 01/11/2018).

4. Importo della concessione. Il valore annuo presunto della concessione è stimato, ai sensi dell'art. 167 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il valore globale stimato della concessione è di euro 746.280,00 (settecentoquarantaseimila duecentottanta/00) oltre IVA per il totale di tre anni in gestione. In esito a quanto sopra e in linea con l'art. 167 del D. Lgs n. 50/16 e s.m.i. l'importo presunto complessivo della concessione in oggetto è stato calcolato sulla previsione di incasso della retta media nell'ipotesi di piena capienza dei posti letti della casa di riposo di Frassineto Po, tenuto conto di tutta la vigenza per periodo contrattuale al netto dell'IVA di legge e per il servizio di refezione scolastica sulla stima di n. 6.000 pasti/anno considerando tutto il periodo dell'appalto. L'importo è stato determinato

stimando una presenza media di 14 utenti con applicazione delle tariffe previste dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 16 del 31/03/2012 a tutt'oggi in vigore con importi mensili che variano da un minimo di euro 1.150,00 a un massimo di euro 1.415,00 per utenti autosufficienti e quindi per un totale annuo stimato di euro 218.760,00 per l'intero periodo contrattuale, pari ad anni tre sale ad euro 656.280,00.

Il canone annuo per la concessione per la gestione globale della casa di riposo di Frassineto Po posto a base di gara è pari ad euro 6.000,00 IVA esclusa – IMPORTO DI GARA SOGGETTO A RIALZO. L'importo del buono pasto a base di gara per il servizio di ristorazione scolastica – IMPORTO DI GARA SOGGETTO A RIBASSO – è pari ad euro 5,00 per ogni singolo pasto (al netto dell'IVA di legge) e quindi per un importo annuo di euro 30.000,00 che per il triennio salgono ad euro 90.000,00.

5. Condizioni di partecipazione. La partecipazione alla procedura in oggetto è consentita agli operatori economici appartenenti alle tipologie di cui all'art. 45 D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi e alle condizioni di cui agli artt. 47 e 48 del predetto decreto, in possesso dei seguenti requisiti:

5.1. Requisiti di carattere generale.

a) Non ricorrenza delle fattispecie contemplate come motivo di esclusione di un operatore economico dalla partecipazione a una procedura d'appalto o di concessione, dall'art. 80 D.Lgs. 50/2016.

5.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a), e comma 3, D.Lgs. 50/2016).

a) Iscrizione presso il Registro delle imprese della C.C.I.A.A. (o registri professionali equivalenti in Paesi membri dell'Unione Europea, o equiparati) per lo svolgimento di attività corrispondenti alle prestazioni oggetto di concessione; per le Cooperative, anche iscrizione al relativo Albo;

5.3 Requisiti di ordine speciale - Capacità tecniche e professionali (art. 83, comma 1, lett. c), e comma 6, D.Lgs. 50/2016).

a) Avere eseguito, con buon esito, nell'arco degli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso esplorativo (2015, 2016 e 2017), e per la durata di almeno due anni, la gestione di servizi socio-sanitari residenziali con un fatturato di almeno euro 1.000.000,00.

In caso di aggregazione di operatori economici valgono le seguenti precisazioni:

- il requisito di cui al punto **5.1. Requisiti di carattere generale** ed i requisiti di cui al punto **5.2 Requisiti di idoneità professionale** ►devono essere posseduti da ciascun operatore aggregato;

- il requisito di cui al punto **5.3 Requisiti di ordine speciale - Capacità tecniche e professionali deve essere posseduto** in caso di raggruppamento temporaneo, almeno dal capogruppo.

▪ **Le aggregazioni dotate di autonoma soggettività giuridica (es. consorzi stabili, consorzi fra imprese artigiane o fra cooperative) possono qualificarsi anche con i requisiti dell'aggregazione, fermo restando il necessario possesso dei requisiti di cui al punto 5.1. Requisiti di carattere generale e dei requisiti di cui al punto 5.2 Requisiti di idoneità professionale – anche da parte dei singoli operatori aggregati che siano coinvolti nell'esecuzione dei servizi.**

Il possesso dei requisiti dovrà essere documentato dai soggetti invitati, all'atto della presentazione dell'offerta, secondo le modalità che saranno stabilite dalla lettera di invito, e verrà verificato dalla Stazione appaltante in conformità alla normativa vigente.

AVVALIMENTO

► Non è ammesso l'avvalimento dei requisiti di carattere generale di cui al punto 5.1 e dei requisiti di idoneità professionale di cui al punto 5.2.

► E' ammesso l'avvalimento del requisito di cui al punto 5.3 Requisiti di ordine speciale - Capacità tecniche e professionali del presente Avviso, ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 89 D.lgs. 50/2016.

6. Procedura di aggiudicazione. Procedura negoziata preceduta dalla pubblicazione di avviso esplorativo, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, e Delibera del Consiglio dell'ANAC n. 206 del 1° marzo 2018.

Il Comune di Frassineto Po provvederà ad invitare gli operatori economici fra i richiedenti in possesso dei requisiti sopra indicati, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e proporzionalità.

I soggetti selezionati saranno invitati a formulare apposita offerta.

Qualora i richiedenti idonei fossero in numero superiore a cinque, si procederà a sorteggio al fine di individuare cinque operatori economici da invitare alla gara.

L'aggiudicazione avrà luogo secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, in base ai criteri indicati nel Capitolato e precisamente:

- Art. 16 Capitolato per la concessione della gestione della residenza per anziani di Frassineto Po, parte prima;
- Art. 18 Capitolato per l'affidamento del servizio di ristorazione collettiva scolastica Scuola dell'Infanzia e Scuola Primaria, parte seconda.

Si rammenta fin da ora che, il soggetto che risulterà aggiudicatario della concessione dovrà:

A) accettare senza riserve tutti i patti e le condizioni contenute nel Capitolato Speciale disciplinante l'affidamento in concessione del servizio, ed impegnarsi a perfezionare apposito contratto, alle condizioni nello stesso indicate;

B) rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali, nonché rispettare gli obblighi previsti dal D. Lgs. n. 81/2008 per la sicurezza e la salute dei luoghi di lavoro.

Termine e modalità di presentazione della manifestazione di interesse. Gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati dal presente avviso ed interessati a partecipare alla

procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto, possono comunicare al Comune di Frassineto PO il proprio interesse, compilando o riproducendo il modulo **ALLEGATO A**

Detta documentazione dovrà essere inviata in formato elettronico, a mezzo posta elettronica certificata (PEC), al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it e dovrà pervenire entro il giorno **VENERDI' 24 AGOSTO 2018 ORE 12.30.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire dopo la scadenza del termine suddetto.

Non potranno essere prese in considerazione manifestazioni di interesse che pervengano prive delle dichiarazioni richieste, o con dichiarazioni irregolari o incomplete, salvo presentazione/regolarizzazione delle dichiarazioni stesse su richiesta dell'Ufficio.

NOTE TECNICHE PER LA TRASMISSIONE:

presenti sul sito istituzione della Provincia, sez. Statuto e Regolamenti, sez. Linee guida per l'uso della posta elettronica certificata (determina dirigenziale DDAI4 87/102661 del 06.11.2014), nelle quali, in sintesi, si prescrive:

- inviare gli allegati in formato P7M oppure in formato PDF, con la raccomandazione di non inviare i file allegati in entrambi i formati;
- gli allegati non dovranno superare la dimensione massima di totali 5 Mb (si intende che la dimensione totale della mail non deve superare i 5 Mb);
- nella scansione degli allegati si dovrà utilizzare una risoluzione non troppo elevata (300 x 300 dpi).

EVENTUALE SOPRALLUOGO. L'eventuale sopralluogo presso i locali della casa di riposo può essere effettuato previo appuntamento telefonico – al numero: 0142/482413 Referente: Vice Sindaco: Ornella Volta – in giorni e orari preventivamente concordati con il suddetto Referente.

8. Altre Informazioni.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente ad effettuare una ricerca di mercato di soggetti interessati alla partecipazione alla procedura negoziata, in modo non vincolante per il Comune di Frassineto Po. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati e a presentare offerta. La presentazione della manifestazione di interesse non obbliga comunque l'operatore economico alla successiva presentazione di offerta.
Il Comune si riserva di non invitare i soggetti che, in base alle informazioni acquisite e/o a seguito di verifiche effettuate, risultino sprovvisti dei requisiti richiesti.

Il presente avviso non vincola il Comune di Frassineto Po, che si riserva la più ampia facoltà di non dare corso alla procedura negoziata in oggetto, oppure utilizzare procedure alternative alla procedura negoziata, ammesse dalla vigente normativa, senza che i richiedenti possano fare valere aspettative o pretendere indennizzi di sorta, neppure ai sensi degli artt. 1337 e 1338 codice civile.

Referenti per la Procedura di gara: Dott. Pierangelo Scagliotti – Segretario Comunale –
Dott.sa Chiara Tricco – Vice Segretario Comunale – tel. 0142/482413 – email:
info@comune.frassinetopo.al.it

I dati comunicati dal soggetto candidato verranno trattati nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali.

Frassineto Po, 05/08/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo Scagliotti



ALLEGATO A “ Dichiarazione di manifestazione di interesse”.

