



# Comune di Frassineto Po

Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

Comune del Parco Fluviale del Po



P.zza del Municipio n° 6 - 15040 Frassineto Po (AL)  
Tel. 0142.482413 Fax 0142.482593 [www.comune.frassinetopo.al.it](http://www.comune.frassinetopo.al.it)  
e-mail [info@comune.frassinetopo.al.it](mailto:info@comune.frassinetopo.al.it) PEC [protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it)  
Cod. Fisc. 82001150067 - P. IVA 00868210063

ORDINANZA N. 5/2025

Frassineto Po, 02/07/2025

<b>OGGETTO</b>	<b>ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'.</b>
----------------	---

## IL SINDACO

DATO ATTO che con nota pervenuta in data 04/06/2025 prot.2338 veniva segnalata la pericolosità della porzione di muratura a sostegno del cancello carraio dell'immobile sito in via Cesare Balbo n.18 prospiciente la via pubblica;

Visto il verbale di accertamento a firma del responsabile del servizio tecnico acquisito agli atti;

VERIFICATO attraverso il sopralluogo del Responsabile dell'Ufficio Tecnico geom. Rubatto Alessandra in data 10.06.2025 che la porzione di muratura a sostegno del cancello carraio dell'immobile in parola risulta disgregata e slegata sia al piede della stessa che in sommità, presentando preoccupanti inclinazioni dell'elemento verso la via pubblica, tale da far ritenere sussistente una situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito veicolare e pedonale;

RICHIAMATE le proprie precedenti ordinanze n.99/08 del 18/03/2008 e n.118/2009 del 28/11/2009 con cui si ordinava la messa in sicurezza dell'immobile di via C. Balbo n.18 di proprietà dei Sigg. FLORES Ferdinando ed ACCARDI Giovanna, non ottemperate, l'ordinanza n.165 in data 04/06/2014 con la quale veniva disposta l'esecuzione d'ufficio della messa in sicurezza del fabbricato, nonché l'ordinanza n.226 in data 22/02/2019 di esecuzione d'ufficio della pulizia da macerie delle aree di pertinenza dell'immobile;

## CONSIDERATO:

- che l'immobile è prospiciente una via pubblica pertanto la caduta di parti di fabbrica e di finiture esterne potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito;
- che ai sensi dell'art. 105 del regolamento edilizio regolarmente approvato, le costruzioni, devono essere mantenute efficienti, per quanto attiene alla sicurezza, all'estetica, al decoro e all'igiene, è vietato procurarne o consentirne lo stato di abbandono;
- che i proprietari dell'immobile come già in precedenza accertato risultano essere:
  - **FLORES Ferdinando** (C.F.: FLRFDN67P03G273K) nato a Palermo (PA) il 03/09/1967 e residente in Frassineto Po via S.Martino n.14 ;
  - **ACCARDI Giovanna** (C.F.: CCRGNN64C67G273W) nata a Palermo (PA) il 27/03/1964 residente in Frassineto Po via s.Martino n.14

## TENUTO CONTO:

- che l'art. 54, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza

- urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;
- che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a determinate persone e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
  - che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

**CONSIDERATO:**

- che il pericolo di distacco e conseguente caduta di parti di fabbrica comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza al fine di assicurare la messa in sicurezza del sito interessato;
- che la situazione di pericolo è riconducibile all'incuria dei proprietari;
- che tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio evidente per:
  - a) i residenti negli edifici in prossimità del fabbricato in questione;
  - b) i soggetti transitanti in Via C. Balbo;
- che la situazione di pericolo è rilevabile come attuale e concreta;
- che i pericoli suindicati devono essere affrontati con estrema urgenza, al fine di evitare danni a persone e cose;

**CONSIDERATO:**

- che sussistono i presupposti per l'adozione di una ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici, quali quello alla sicurezza della circolazione e l'incolumità degli abitanti della zona;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;
- che per rimuovere il pericolo esistente è necessario prescrivere misure per la messa in sicurezza dell'immobile e del contesto interessato;

**TENUTO CONTO:**

- che, il presente provvedimento per la particolare urgenza di procedere, costituisce altresì comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo nei confronti del soggetto destinatario dello stesso;
- che la presente ordinanza verrà comunicata al Prefetto, secondo quanto previsto dall'art. 54, comma 7, u.p. del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO:**

- l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;
- l'art. 125, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e le disposizioni correlate in materia di lavori urgenti;

**ORDINA**

ai Sigg.ri:

- **FLORES Ferdinando** (C.F.: FLRFDN67P03G273K) nato a Palermo (PA) il 03/09/1967 e residente in Frassineto Po via S.Martino n.14;
- **ACCARDI Giovanna** (C.F.: CCRGNM64C67G273W) nata a Palermo (PA) il 27/03/1964 residente in Frassineto Po via S.Martino n.14

di provvedere entro 7 giorni dalla notifica del presente atto alla messa in sicurezza della porzione di muro come in premessa individuata mediante tutte le azioni necessarie a garantire la permanenza delle condizioni di sicurezza;

## **DISPONE**

- che le misure adottate nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica al soggetto interessato, fatto salvo il potere dell'organo adottante di assumere altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

## **DEMANDA**

all'Agente di Polizia Locale di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

## **AVVERTE**

Che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese dei soggetti inadempienti;

## **INFORMA**

Che gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico presso gli uffici comunali;

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- a) ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Alessandria entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- b) ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

## **DISPONE**

Che la presente ordinanza:

- 1) sia notificata ai Sigg.ri:

- **FLORES Ferdinando** (C.F.: FLRFDN67P03G273K) nato a Palermo (PA) il 03/09/1967 e residente in Frassineto Po via S.Martino n.14;
- **ACCARDI Giovanna** (C.F.: CCRGNN64C67G273W) nata a Palermo (PA) il 27/03/1964 residente in Frassineto Po via S.Martino n.14;

- 2) sia pubblicata all'Albo Pretorio di codesto Comune per 15 giorni consecutivi;
- 3) sia trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vercelli, alla Stazione Carabinieri di Ticineto ed al Corpo di Polizia Locale di Casale Monferrato.

IL SINDACO  
SERRAO Avv. Andrea



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ferdinando Accardi", written over the circular stamp.

RP: 320/2025