



# Comune di Frassineto Po

Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

Comune del Parco Fluviale del Po

P.zza del Municipio n° 6 - 15040 Frassineto Po (AL)  
Tel. 0142.482413 Fax 0142.482593 [www.comune.frassinetopo.al.it](http://www.comune.frassinetopo.al.it)  
e-mail [info@comune.frassinetopo.al.it](mailto:info@comune.frassinetopo.al.it) PEC [protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it)  
Cod. Fisc. 82001150067 - P. IVA 00868210063



ORDINANZA N. 17

Frassineto Po, 10/09/2024

<b>OGGETTO</b>	<b>ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA'.</b>
----------------	---

## IL SINDACO

Visto il verbale di accertamento a firma del responsabile del servizio tecnico acquisito agli atti;  
Vista la richiesta di messa in sicurezza trasmessa ai proprietari dell'immobile sito in Via San Rocco, censito a catasto al foglio 17, mappale n. 640, in data 24/10/2023, prot. n. 3962;  
Considerate le segnalazioni verbali di pericolo pervenute in Comune da parte dei residenti confinanti con il suddetto immobile;  
Considerato che a fronte di richiesta da parte dei privati i Vigili del Fuoco hanno effettuato intervento per la rimozione delle parti di fabbrica pericolanti;  
Dato atto del permanere di condizioni ancora allarmanti;

## CONSIDERATO

- che l'immobile è prospiciente una via pubblica, gravato da servitù di passaggio e confinante con altri edifici ad uso civile abitazione e ad uso accessorio, pertanto la caduta di parti di fabbrica e di finiture esterne potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito;
- che ai sensi dell'art. 105 del regolamento edilizio regolarmente approvato, le costruzioni, devono essere mantenute efficienti, per quanto attiene alla sicurezza, all'estetica, al decoro e all'igiene, è vietato procurarne o consentirne lo stato di abbandono;
- che la contingibilità di tale situazione non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione essendo lo stato di fatiscenza dell'edificio imputabile alla mancata esecuzione di opere di manutenzione straordinaria che spettavano al proprietario dell'immobile;
- che sono stati identificati i proprietari dell'immobile, nella persona deli Sigg.ri:  
**TREVISAN Castigliano** (C.F.: TRVCTL56C19G923U) nato a Porto Tolle (RO) il 19/03/1956 e residente in Motta dei Conti, Via Don Giuseppe Carmagnola, n. 12;  
**TREVISAN Daniela** (C.F.: TRVDNL51D70G923K) nata a Porto Tolle (RO) il 30/04/1951 e residente in Alessandria (AL), Via Lecca, n. 4;

## **TENUTO CONTO**

- che l'art. 54, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;
- che la stessa disposizione, al comma 7 stabilisce che se l'ordinanza adottata ai sensi del comma 4 è rivolta a determinate persone e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
- che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

## **CONSIDERATO:**

- che il pericolo di distacco e conseguente caduta di parti di parti di fabbrica comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere la condizione critica con urgenza al fine di assicurare la messa in sicurezza del sito interessato;
- che la situazione di pericolo è riconducibile all'incuria dei proprietari;
- che tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio evidente per:
  - a) i residenti negli edifici in prossimità del fabbricato in questione;
  - b) i soggetti transitanti in Via san Rocco;
- che la situazione di pericolo è rilevabile come attuale e concreta;
- che i pericoli suindicati devono essere affrontati con estrema urgenza, al fine di evitare danni a persone e cose;
- che, secondo quanto indicato dal responsabile dell'ufficio tecnico, la manutenzione straordinaria del tetto previa attenta verifica strutturale dello stesso, si presenta quale unica soluzione tecnicamente possibile ad assicurare, previa attuazione degli adeguati provvedimenti da parte dei proprietari, una definitiva messa in sicurezza dello stesso e dell'area circostante; -
- che le misure adottate avranno effetto sino alla loro attuazione da parte del soggetto intimato;

## **RILEVATO**

- che l'esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria e delle verifiche statiche richiedono un periodo di tempo di circa sessanta giorni, considerata la necessità di predisporre idonea documentazione a firma di un tecnico incaricato a proprie spese dal proprietario e la messa in atto dei necessari interventi;
- che è necessario provvedere all'adeguato smaltimento del materiale di risulta in conseguenza dell'intervento di messa in sicurezza dei vigili del fuoco, attualmente accatastato in parte sulla via San Rocco;

## **CONSIDERATO**

- che sussistono i presupposti per l'adozione di una ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di eliminare situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici, quali quello alla sicurezza della circolazione e l'incolumità degli abitanti della zona;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;
- che per rimuovere il pericolo esistente è necessario prescrivere misure per la messa in sicurezza dell'immobile e del contesto interessato;

#### **TENUTO CONTO:**

- che, il presente provvedimento per la particolare urgenza di procedere, costituisce altresì comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo nei confronti del soggetto destinatario dello stesso;
- che la presente ordinanza verrà comunicata al Prefetto, secondo quanto previsto dall'art. 54, comma 7, u.p. del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

**Visto** l'art. 125, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e le disposizioni correlate in materia di lavori urgenti;

#### **ORDINA**

Al Sig.ri :

**TREVISAN Castigliano** (C.F.: TRVCTL56C19G923U) nato a Porto Tolle (RO)

il 19/03/1956 e residente in Motta dei Conti, Via Don Giuseppe Carmagnola, n. 12;

**TREVISAN Daniela** (C.F.: TRVDNL51D70G923K) nata a Porto Tolle (RO) il 30/04/1951 e residente in Alessandria (AL), Via Lecca, n. 4;

- **di provvedere entro 15 giorni dalla notifica del presente atto all'adeguato smaltimento del materiale e parti di fabbrica rimossi a seguito dell'intervento di messa in sicurezza dei vigili del fuoco attualmente accatastati a terra;**
- **di eseguire entro 60 giorni dalla notifica del presente atto le necessarie opere di manutenzione straordinaria del tetto, murature perimetrali, finiture esterne volte a garantire la permanente messa in sicurezza in loco e di incaricare a proprie spese un tecnico abilitato per le necessarie verifiche strutturali estese a tutto l'edificio, nonché eseguire le eventuali opere di manutenzione, risanamento, ristrutturazione o consolidamento statico che si rendessero necessarie per assicurare la stabilità dello stesso, previa predisposizione degli idonei titoli abilitativi;**

#### **DISPONE**

- che le misure adottate nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica al soggetto interessato, fatto salvo il potere dell'organo adottante di assumere altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei

provvedimenti in essere;

## **DEMANDA**

all'Agente di Polizia Locale di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

## **AVVERTE**

Che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese dei soggetti inadempienti;

## **INFORMA**

Che gli interessati possono presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico presso gli uffici comunali;

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- a) ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Alessandria entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- b) ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

## **DISPONE**

Che la presente ordinanza:

- sia notificata ai Sigg.ri :

**TREVISAN Castigliano** (C.F.: TRVCTL56C19G923U) nato a Porto Tolle (RO)

il 19/03/1956 e residente in Motta dei Conti, Via Don Giuseppe Carmagnola, n. 12;

**TREVISAN Daniela** (C.F.: TRVDNL51D70G923K) nata a Porto Tolle (RO) il 30/04/1951 e residente in Alessandria (AL), Via Lecca, n. 4;

- sia pubblicata all'Albo Pretorio di codesto Comune per 15 giorni consecutivi;

– sia trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vercelli, al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Alessandria, alla Stazione Carabinieri di Ticineto ed al Corpo di Polizia Locale di Casale Monferrato.

## **IL SINDACO**

**F.to SERRAO Avv. Andrea**