



Comune di Frassineto Po

Regione Piemonte

Provincia di Alessandria

Comune del Parco Fluviale del Po

P.zza del Municipio n° 6 - 15040 Frassineto Po (AL)
Tel. 0142.482413 Fax 0142.482593 www.comune.frassinetopo.al.it
[e-mail info@comune.frassinetopo.al.it](mailto:info@comune.frassinetopo.al.it) PEC protocollo@pec.comune.frassinetopo.al.it
Cod. Fisc. 82001150067 - P. IVA 00868210063



ORDINANZA N. 18

Frassineto Po, 18/09/2024

OGGETTO	ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITA' – IMMOBILE UBICATO IN C.SO XX SETTEMBRE N.36
----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL SINDACO

PRESO ATTO del rapporto di intervento del Comando dei Vigili del Fuoco di Alessandria n. 4840/1 del 18/08/2024 con il quale viene segnalato che in data 18/08/2024 alle ore 5,17 circa una squadra dei VV.FF del Distaccamento di Casale Monferrato e due della sede centrale del Comando di Alessandria sono intervenute in Corso XX Settembre, civ. 36 del Comune di Frassineto Po, per un incendio sviluppatosi in una abitazione con annesso laboratorio di falegnameria, a 2 piani fuori terra;

PRESO ATTO che nell'incendio che ha completamente distrutto l'edificio ed i locali ad esso collegati è rimasta coinvolta anche una struttura adibita a ricovero attrezzi con copertura in lastre in presunta fibra di amianto e pertanto è stata informata l'ARPA Piemonte per quanto di competenza;

PRESO ATTO che sulla base di quanto sopra, si invita l'Autorità Comunale a voler intraprendere tutti i provvedimenti contingibili ed urgenti di competenza che riterrà necessari, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 267/2000, come sostituito dall'articolo 6 della L. n. 125 del 24/07/2008, al fine di eliminare la situazione di pericolo segnalata a tutela della pubblica e privata incolumità;

PRESO ATTO della relazione tecnica dell'ARPA Servizio Territoriale di Alessandria, in data 3/09/2024, prot. n. 3573, con la quale si ritiene che i materiali e manufatti quasi totalmente distrutti dall'incendio, siano da considerarsi rifiuti speciali e pertanto attraverso un successivo provvedimento ordinativo del Comune procedere con le necessarie iniziative per lo smaltimento ai sensi del D. Lgs. 152/2006 e la messa in sicurezza dell'area interessata

CONSIDERATO che l'immobile è confinante con altri fabbricati ad uso abitazione e prospiciente una via pubblica aperta al transito veicolare e pedonale e pertanto l'eventuale crollo di ulteriori parti di fabbrica determinerebbe una situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito e ciò comporta l'adozione di misure finalizzate a rimuovere il rischio con urgenza al fine di assicurare la messa in sicurezza del sito interessato;

RICHIAMATO l'art. 54, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), così come sostituito dall'art. 6 della L. 125/2008, nel quale si stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale di Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana, preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione;

PRESO ATTO che l'art. 1 del D.M. Interno 5 agosto 2008 stabilisce che ai fini di cui all'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000 per incolumità pubblica si intende l'integrità fisica della popolazione;

RITENUTO pertanto che sussistono i presupposti per l'adozione di una ordinanza di carattere contingibile ed urgente per la salvaguardia dell'incolumità e della salute dei cittadini ed eliminare situazioni di pericolo per la pubblica incolumità che non potrebbero essere protetti in modo adeguato, ricorrendo alla via ordinaria, anche in considerazione del fatto che tale situazione, senza un tempestivo intervento, è destinata ad aggravarsi ulteriormente;

PRESO ATTO che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;

TENUTO CONTO che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo al soggetto destinatario dello stesso;

RILEVATO che la presente ordinanza verrà comunicata al Prefetto, secondo quanto previsto dall'art. 54, comma 7, u.p. del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

VISTO l'art. 125, comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006 e le disposizioni correlate in materia di lavori urgenti;

ORDINA

1. al Sig. FRACCARO Valentino (C.F.: FRCVNT39M17D780U), nato a Frassineto Po (AL), il 17/08/1939 ed ivi residente in C.so XX settembre, n.36;

alla Sig.ra BORTOLOZZO Carla (C.F.: BRTCRL63A59L570Z) nata a Valenza (AL) il 19/01/1963 e residente in Valenza, Via Camillo Benso Conte di Cavour, n.71;

alla Sig.ra BORTOLOZZO Silvana (C.F.: BRTSVN54L71B885L), nata a Casale Monferrato (AL) il 31/07/1954 e residente in Valenza Via Camillo Benso Conte di Cavour, n.71;

in qualità di proprietari dell'immobile sito in Frassineto Po (AL), Corso XX Settembre, n. 18, censito a catasto al foglio 17, mappali n. 20 e n. 1944, con effetto immediato dal ricevimento della presente:

- l'interdizione all'utilizzo dell'immobile in cui è avvenuto l'incendio;

L'esecuzione dei seguenti interventi entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza

- la pulizia e la messa in sicurezza del sito interessato, a proprio carico e spese, mediante adeguata rimozione delle macerie e di tutti gli elementi pericolanti, da parte di impresa edile abilitata;
- l'adeguato smaltimento, a proprio carico e spese, in impianti autorizzati ai sensi di legge dei rifiuti speciali presenti sull'area, da parte di ditta qualificata;
- l'adeguata rimozione e smaltimento del materiale in fibrocemento contenente amianto da parte di impresa abilitata previa formazione del Piano di Lavoro;
- l'esposizione in loco di apposita cartellonistica che evidenzi l'attuale stato di pericolo e il contestuale divieto di accesso all'immobile;

2. di stabilire che le misure adottate nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica ai soggetti interessati, fatto salvo il potere dell'organo adottante di assumere altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

DICHIARA

L'inagibilità degli edifici interessati dall'incendio;

AVVERTE

che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese dei soggetti inadempienti con rivalsa nei confronti del proprietario;

INFORMA

Che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vige normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario pubblico presso gli uffici comunali;

Che contro il presente provvedimento può essere proposto:

- a) ricorso amministrativo avanti al Prefetto di Alessandria entro 30 giorni dalla notifica dello stesso, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- b) ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Piemonte entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della L. 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza:

al Sig. **FRACCARO Valentino** (C.F.: FRCVNT39M17D780U), nato a Frassineto Po (AL), il 17/08/1939 ed ivi residente in C.so XX Settembre n.36;

alla Sig.ra **BORTOLOZZO Carla** (C.F.: BRTCRL63A59L570Z) nata a Valenza (AL) il 19/01/1963 e residente in Valenza, Via Camillo Benso Conte di Cavour, n.71.;

alla Sig.ra **BORTOLOZZO Silvana** (C.F.: BRTSVN54L71B885L), nata a Casale Monferrato (AL) il 31/07/1954 e residente in Valenza Via Camillo Benso Conte di Cavour, n.71;

e la trasmissione alla Stazione dei Carabinieri di Ticineto, all'ufficio di Polizia Municipale Casale Monferrato, al Comando dei Vigili del Fuoco di Alessandria, all'ARPA di Alessandria e al responsabile dell'ufficio tecnico per quanto di competenza.

DEMANDA

Al Responsabile del Servizio Tecnico e al Corpo di Polizia Municipale di Casale Monferrato di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

IL SINDACO

F.to SERRAO Avv. Andrea